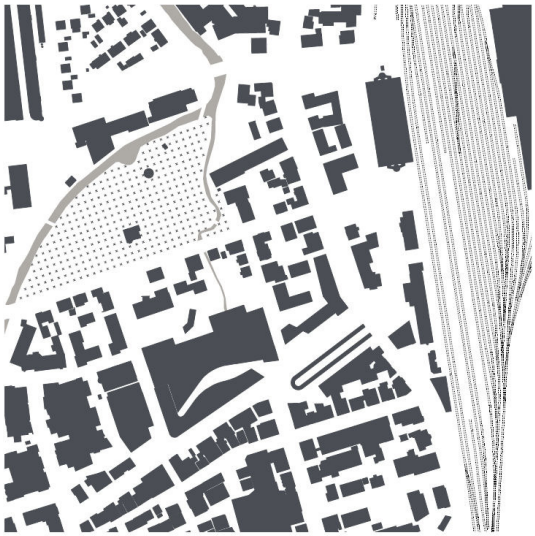


Städtebaulicher Strukturplan M 1:2000

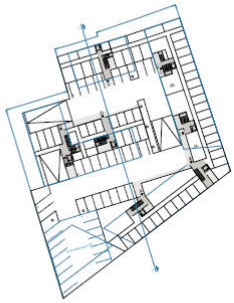
Grundriss Erdgeschoss E0 M 1:200

Offener Städtebaulicher Wettbewerb "Thor-Stadt" in Aalen 891107 2

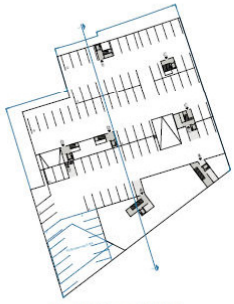
ERSCHLIESSUNG UND NUTZUNGSKONZEPT
Um den Wohnhof als kommunikatives Zentrum zu stärken, werden die Treppenhäuser zu den Wohnungen von der Hofseite aus begangen. Dieser ist um 50 cm über dem Strassenniveau angehoben. Die Erschließung erfolgt barrierefrei auf allen Geschossen.

GEWERBE
Gewerbliche Nutzungen umgeben den Block im Erdgeschoss entlang der Bahnhof- und Kanalstraße und werden ebenfalls von diesen Straßen aus direkt erschlossen. Es entstehen flexible Nutzungsmöglichkeiten mit zunächst großflächigen Einheiten, die bei Bedarf auch in kleinere Einheiten aufgeteilt werden können. Während entlang der Ostseite und der Westseite Einzelhandel in drei Größen vorgeschlagen wird, belebt die Gastronomie das Erdgeschoss zwischen dem halböffentlichen Durchgang und dem ZOB. Den Gewerbeeinheiten sind Ladezonen vorgelagert.

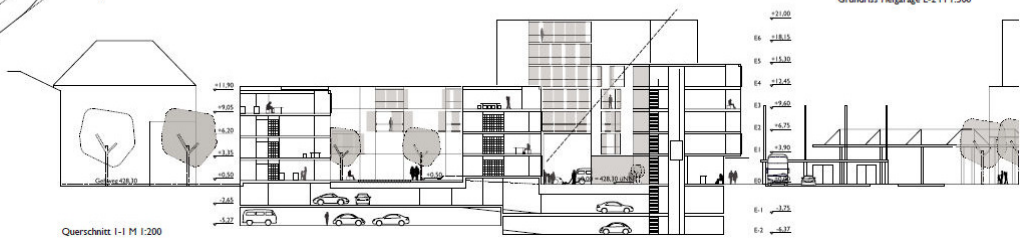
Blick in Richtung Bahnhof entlang des ZOB



Grundriss Tiefgarage E-1 M 1:500



Grundriss Tiefgarage E-2 M 1:500



Querschnitt 1-1 M 1:200

THOR-STADT-AALEN
Bauherr: Stadt Aalen
BGF 7.256 m²
Status : Anerkennung
Jahr : 2012

WETTBEWERBE
Kooperation a-u-r-a Freie Architekten Ulm
KM f r e i e a r c h i t e k t e n

www.km-freie-architekten.de | info@km-freie-architekten.de | Tel.: +49 1525 33 78 576